

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കുറുപ്പന്മാർ - ഏറ്റുമാനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള
റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം (കോതനെല്ലൂർ)
എൽ.സി.നം.23
കോതനെല്ലൂർ വില്ലേജ്, വൈക്കം താലൂക്ക്, കോട്ടയം
52.85 ആർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 19/08/2022

റികൂട്ടിപ്പാലം അധികാരി
കേരളാ റെയിൽവേ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



കുറുപ്പന്തര - ഏറ്റുമാനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലുള്ള റെയിൽവേ
മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം (കോതനല്ലൂർ)

എൽ.സി.നം.23

കോതനല്ലൂർ വില്ലേജ്, വൈക്കം താലൂക്ക്, കോട്ടയം

52.85 ആർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ
ലൈനാണ് കോട്ടയം - എറണാകുളം. ഉദ്ദേശം മുപ്പതോളം തീവണ്ടികൾ ദിവസേന
കടന്നുപോകുന്ന റെയിൽവേ ലൈൻ ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ അടക്കമുള്ള വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്
വിധേയമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. റെയിൽവേ സൗകര്യം എത്തിപ്പെടാത്ത കേരളത്തിന്റെ
മലയാരമേഖലയിൽ ഉള്ളവർ, അവരുടെ റെയിൽ ഗതാഗതത്തിന് ഏറ്റവും ആശ്രയിക്കുന്ന
പാത എന്ന നിലയിൽ എറണാകുളം - കോട്ടയം റെയിൽ പാതയ്ക്ക് വലിയ ഗതാഗത,
വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. കോട്ടയത്തിനും - എറണാകുളത്തിനും ഇടയിൽ പത്ത്
സ്റ്റേഷനുകളാണ് ഉള്ളത്. കോട്ടയം - ആലപ്പുഴ ജില്ലകൾക്ക് ഇടയിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന
വേമ്പനാട് കായലിനും, കോട്ടയം - എറണാകുളം സംസ്ഥാന പാതയ്ക്കും ഇടയിലുള്ള
പ്രദേശം വലിയ ജനസാന്ദ്രത ഉള്ള സ്ഥലമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ - സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ
കൂടുതലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഈ പടിഞ്ഞാറൻ പ്രദേശവും, വാണിജ്യ വിളകൾ
കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്ന കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങളും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അനേകം വഴികളും,
ജലപാതകളും കൊണ്ട് സമ്പന്നമാണ് തിരുക്കൊച്ചി എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഈ ഇടനാട്
പ്രദേശം. കോട്ടയം - വൈക്കം കായലോരപാത, കോട്ടയം - എറണാകുളം സംസ്ഥാനപാത,
സംസ്ഥാനപാത ഒന്ന് ആയ എം.സി.റോഡ് എന്നിവ പ്രധാന ഗതാഗത സൗകര്യം ആയ
കടുത്തുരുത്തി, കോതനല്ലൂർ, കല്ലട പ്രദേശങ്ങളെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന
ഇടറോഡായ കോതനല്ലൂർ - ചാമക്കാല റോഡ് കോട്ടയം - എറണാകുളം റെയിൽവേ
ലൈൻ ഖണ്ഡിപ്പിക്കുന്ന കോതനല്ലൂർ ലെവൽക്രോസിംഗിലെ ഗതാഗത തടസ്സം
പരിഹരിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യം വച്ചാണ് കോതനല്ലൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വിഭാവനം
ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേരളത്തെ ലെവൽക്രോസ് രഹിത സംസ്ഥാനം ആക്കുക എന്ന
ലക്ഷ്യത്തോടെ കേന്ദ്ര റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും, സംസ്ഥാന സർക്കാരും സംയുക്തമായി
നടപ്പാക്കുന്ന അനേകം മേൽപ്പാല പദ്ധതികളിൽ ഒന്നാണ് കോതനല്ലൂർ മേൽപ്പാലം.
കോതനല്ലൂർ - ചാമക്കാല റോഡ് , കോട്ടയം - എറണാകുളം സംസ്ഥാന പാതയിൽ
വന്നുചേരുന്ന കോതനല്ലൂർ ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്ന
ലക്ഷ്യവും മേൽപ്പാലത്തിന് ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കോതനല്ലൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും
ഇരുനൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് എറണാകുളം - കോട്ടയം പാതയിൽ സന്ധിക്കുന്ന രീതിയിലാണ്
മേൽപ്പാല പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭരണാനുമതി
നൽകിയ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ
പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട്
തയ്യാർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നൂറ് വാർ ചുറ്റളവിനെ പദ്ധതി പ്രദേശമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോട്ടയം - എറണാകുളം സംസ്ഥാന പാത കടന്നു പോകുന്ന പ്രദേശം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസം- സ്ത്രീ സാക്ഷരത - ആരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയിൽ എല്ലാം പദ്ധതി പ്രദേശം, സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുൻപിലാണ് എന്ന് മാഞ്ഞൂർ പഞ്ചായത്ത് വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാണ്. ഇടനാട് ഭൂപ്രകൃതി കൃഷിക്ക് വളരെ അനുയോജ്യമാണ് എങ്കിലും, സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കോട്ടയത്ത് നിന്ന് 17 കിലോമീറ്ററും, എറണാകുളത്ത് നിന്ന് 52 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ കേവലം ഒന്നര കിലോമീറ്റർ മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കുറുപ്പന്തതറയാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ, കോട്ടയം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പതിനൊന്ന് ഭൂമിമുഖ്യരുടെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാവരും പത്താം തരത്തിന്



മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരാണ്. പതിനൊന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ ഒരാൾ ഒഴികെ ബാക്കി എല്ലാവരും ക്രിസ്ത്യൻ മതവിശ്വാസികളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരായി കാണുന്നില്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ വൈക്കം താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന, മാഞ്ഞൂർ പഞ്ചായത്തിലെ കോതനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ 52.84 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. കോതനല്ലൂർ - ചാമക്കാല പൊതുമരാമത്ത് റോഡിൽ കോതനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ അൻപത് വാർ മാറി വടക്ക് കിഴക്കായി ആരംഭിച്ച്, കോട്ടയം - എറണാകുളം സംസ്ഥാന പാതയിൽ കോതനല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ ഇരുനൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് വന്ന് ചേരുന്ന മേൽപ്പാലം പ്രധാനമായും വാണിജ്യ പ്രധാന കരഭൂമിയെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയും ഗതാഗത സൗകര്യം, ജലസേചന സൗകര്യം എന്നിവ ഉള്ളതാണ്. ഏതാനും വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളും ഉപയോഗമില്ലാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ എല്ലാവരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. അവരിൽ മൂന്ന് പേർ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത നേടിയവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരാൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും ക്രിസ്ത്യൻ മതവിശ്വാസികളാണ്. എല്ലാ ഭൂഉടമസ്ഥരും ഇരുപത് കൊല്ലത്തിന് മുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും വലിയ സാമൂഹിക സൗഹാർദ്ദം കാത്ത് സൂക്ഷിക്കുന്നവരുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും (തങ്ങളുടെ വസ്തു നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതാനും നിർദ്ദേശങ്ങളല്ലാതെ) ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ അനുബന്ധ കെട്ടിട നഷ്ടം, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, പതിനൊന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടം, ഒരു കാലി സംരക്ഷണ ഷെഡിന്റെ നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. കൂടാതെ പദ്ധതി ഒരു കനാൽ, പഞ്ചായത്ത് റോഡ് എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്ന വിധമാണ് കടന്ന് പോകുന്നത്. ഏതാനും താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ പോലുള്ള ചുമയങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ടാപ്പ് ചെയ്യുന്നതും, ചെയ്യാത്തതുമായ അറുനൂറോളം റബ്ബർ മരങ്ങൾ, ഏതാനും വാണിജ്യ മരങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി മൂലം മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സിനെ



യോ, ജീവിത സൗകര്യത്തെയോ ഇല്ലാതാക്കുകയോ, വലിയ അളവിൽ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

മഴക്കാലത്ത് പ്രകൃതിദത്തമായും, വേനൽക്കാലത്ത് മൂവാറ്റുപുഴ ജലസേചന കനാലിൽ നിന്നുള്ള ജലലഭ്യത കൊണ്ടും, ജല നിർമ്മാണം സാധ്യമാവുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കൈത്തോട് പ്രാദേശിക കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ കിണറുകളുടെ ജലലഭ്യതയ്ക്ക് വലിയ പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കൈത്തോടിനെയും അതിലൂടെയുള്ള സ്വതന്ത്ര നീരൊഴുക്കിനെയും നിലനിർത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്.

പുതിയ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ ഗതാഗതം നിരോധിക്കപ്പെടുന്ന ഇപ്പോഴത്തെ ലെവൽക്രോസിനോട് ചേർന്ന് പല വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. അവർക്ക് താൽക്കാലിക വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുമെങ്കിലും, കോതനെല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രീകൃത മേഖല ആയതിനാൽ വളരെ വേഗം തന്നെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ അതിജീവിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പുതിയ മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ കോതനെല്ലൂർ ജംഗ്ഷൻ വടക്കോട്ട് വികസിച്ച് ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയാകാനുള്ള സാധ്യതയും തള്ളിക്കളയാനാവില്ല.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2..	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4..	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5..	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
6	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കൽ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കൽ
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ



	ഉൾപ്പെടുത്തുക.		
9	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്		വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യ

							മെകിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
6	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
7	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കേണ്ട
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം



	നഷ്ടം						
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസഭവന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, ഉണ്ടാവുന്ന ചെറു നഷ്ടം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ചില ഭവനങ്ങളുടെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത ഭവനങ്ങളുടെ പരിസരങ്ങളിലേക്ക് മാലിന്യങ്ങൾ വലിച്ചെറിയാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇത് നിർമ്മാണ സമയത്ത് മുൻകൂട്ടി കാണുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥന് ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രസ്തുത കാര്യം പരിശോധിച്ച് ആവശ്യത്തിന്റെ നിജസ്ഥിതി വിലയിരുത്തി തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്പോഴുള്ള ലൈവ് ക്രോസിന്റെയും, എം സി റോഡിന്റെയും ഇടയിൽ വ്യാപാരം ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്, പുതിയ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ പഴയ ലൈവ് ക്രോസിലൂടെ യുള്ള ഗതാഗതം നിരോധിക്കുന്നത് വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർക്ക് മുൻകൂട്ടിയുള്ള നടപടികളിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ തരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. പ്രദേശത്ത് എല്ലാ കാലത്തും നീരൊഴുക്കുള്ള (മഴക്കാലത്ത് പ്രകൃതി ദാരുണമായും, വേനൽക്കാലത്ത് മൂവാറ്റുപുഴ കനാൽ പദ്ധതിയിൽ നിന്നും) ഒരു അരു



വിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭവനങ്ങളുടെ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ മുഖ്യ റീചാർജ്ജിംഗ് സ്രോതസ്സ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത നീർച്ചാലിലെ ജലനിർഗ്ഗമനം സുഗമമായി തുടരുന്ന രീതിയിലുള്ള നടപടികൾ നിർമ്മാണ സമയത്തും തുടർന്നും ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയിൽ സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ഉള്ളതും, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ളതും ശരിയായ വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമല്ലാത്തതുമായ ഭൂമികൾ ഉണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് എല്ലാം വിവിധ തരങ്ങളിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

ചില നിലം നീക്കത്ത് ഭൂമികൾ റവന്യൂ ഭേദകളിൽ ഇഷ്ടാശ്രയം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂമികളെ പ്രത്യേക ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യം ജനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തിലും, ജനപ്രതിനിധികളുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ നേതൃത്വ നടപടികളിലും സുവ്യക്തമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും (തങ്ങളുടെ വസ്തു നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതാനും നിർദ്ദേശങ്ങളല്ലാതെ) ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



സാജു. വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



**കുറുപ്പന്തറ - ഏറ്റുമാനൂർ റെയ്ൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ
എൽ.സി. നം.23 റോഡ് ഓവർബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം
കോതനെല്ലൂർ വില്ലേജ് ,വൈക്കം താലൂക്ക്, കോട്ടയം ജില്ല**

പദ്ധതി ബാധിതന്റെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	314/5-5	ജിസ്മി ജോർജ്ജ്, കണ്ണീറ്റുമുാലിൽ കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.		സ്ഥലം
2	314/5-7 314/5-1 314/5-3	ജോർജ്ജ് കെ.വി. കണ്ണീറ്റുമുാലിൽ കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.	9495394270	മതിൽ, പശുതൊഴുത്ത് സ്ഥലം, ഷെഡ്, മരങ്ങൾ, കിണർ
3	314/5-8	ജോഷി കെ.വി. കണ്ണീറ്റുമുാലിൽ കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.	9495751098	സ്ഥലം,
4	314/5-4	ജിജിമോൾ ജോർജ്ജ്, കണ്ണീറ്റുമുാലിൽ കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.	9495394270	സ്ഥലം
5	314/9	ജോണിഷ് ജോയ് കണ്ണീറ്റുമുാലിൽ കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.	9633358694	സ്ഥലം
6	314/4 327/2	എൻ.എം. തോമസ്, ഞാറക്കാട്ടിൽ, കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ., വഴി. കാണക്കാരി	9497101984	സ്ഥലം, ഷെഡ്, മരങ്ങൾ,
7		രാഹുൽ ദേവ്, ഐശ്വര്യ ലക്ഷ്മി മുകുതിയാർ പ്രതിനിധി (ആർ ദേവരാജൻ, കൗസ്തുഭം, സനാതനപുരം, കളർകോട്, ആലപ്പുഴ -3	9400466453	സ്ഥലം
8	327/3	തോമസ് പി.റ്റി. (late) ഏലിക്കുട്ടി തോമസ് പിതൃരുത്തേൽ, കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.	9400538183	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ,
9	432/2A, 432/3B,	മത്തായി ജോസഫ് ആലീസ് ജോസഫ് (late)	9497222578	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ, താറാവ് കുട്



	432/1	ജിമ്മി ജോസഫ്, ഗ്രേഡ് സിക്സുട്ടി ജോസഫ്, റോയ് ജോസഫ്, പ്രിൻസ് ജോസഫ്, പള്ളിക്കുപറമ്പിൽ, കോതനെല്ലൂർ പി.ഒ.		പട്ടികുട്
10		ജയിംസ് ജോർജ്ജ്, മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, നീണ്ടൂർ, കോട്ടയം - 686 601	9447956527	സ്ഥലം
11		തങ്കച്ചൻ ഇമ്മാനുവൽ കണ്ടനാട്ടിൽ ഹൗസ് കോതനെല്ലൂർ	8943253555 9544884622 9497087436	സ്ഥലം റബ്ബർതോട്ടം



PHOTOGRAPHS





കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 ജൂലൈ 18
18th July 2022

1197 കർക്കടകം 2
2nd Karkadakam 1197

1944 ആഷാഢം 27
27th Ashadha 1944

നമ്പർ
No.

2384

FORM No.4

[See rule 11(3)]

NOTIFICATION

DCKTM/2820/2020/G4

Dated: 15th July 2022

Whereas, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the land acquisition for the construction of Road Over Bridge between Kuruppanthara and Ettumanoor stations in Kottayam District

AND WHEREAS, in exercise of powers conferred in sub-section(1) of section 4 of the Right To Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013(Central Act 30 of 2013) Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.



NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhy, Collectorate P.O, Kottayam to conduct a Social Impact Assessment study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of one month not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District: Kottayam

Taluk: Vaikom

Serial No	Village	Block No	Resurvey/ Survey No	Discription	Extent (In Ares)
1	Kothanalloor	35	49, 314, 327	Land Acquisition for ROB Kothanalloor	52.84 (Approx.)

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR, *Kottayam*

